

DADOS DO PROJETO CASA PONTANEGRA

1. DADOS TERRENO

Dimensões: 12m (largura) x 25m (comprimento)

Área: 300m²

Localização: Rua Barra do Cunhau, nº. 2262, Conjunto Ponta Negra, Ponta Negra, Natal-RN.

2. LEVANTAMENTO DOS ASPECTOS LEGAIS, NATURAIS E FÍSICOS

- Recuos obrigatórios, Coeficiente de Aproveitamento, Taxa de Permeabilidade, Áreas e dimensões mínimas para ambientes, área das aberturas voltadas para o exterior para ambientes de uso prolongado e transitório;
- Localização do norte, direcionamento da ventilação predominante e determinação do nascente/poente do sol.

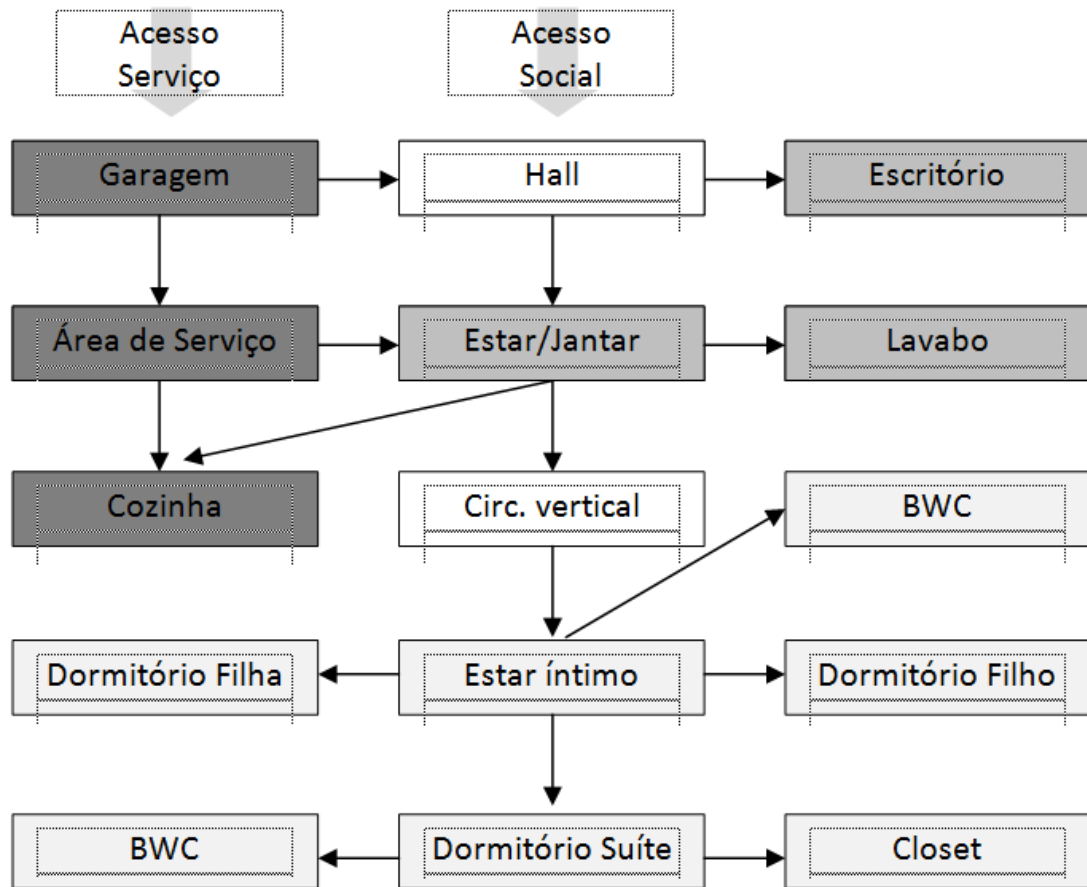
3. PROGRAMA DE NECESSIDADES

Tipo de projeto: residencial unifamiliar com dois pavimentos sendo um térreo.

Área de Serviço	Área Social	Área Íntima
Garagem p/ 2 carros	Lavabo	Dormitório Suíte Casal c/ Closet
Cozinha	Estar/jantar	Dormitório Suite Filho*
Área de Serviço	Varanda	Dormitório Suite Filha*

*Os dormitórios do filho e filha podem ser semi-suítes.

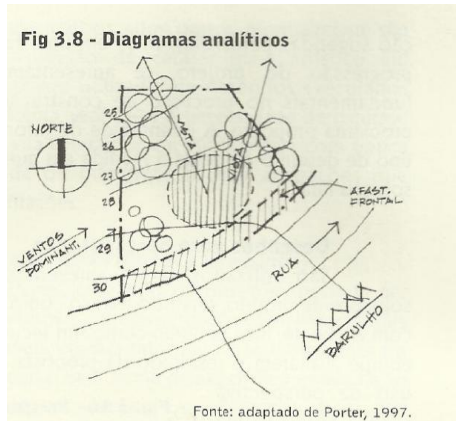
4. ORGANOGRAMA



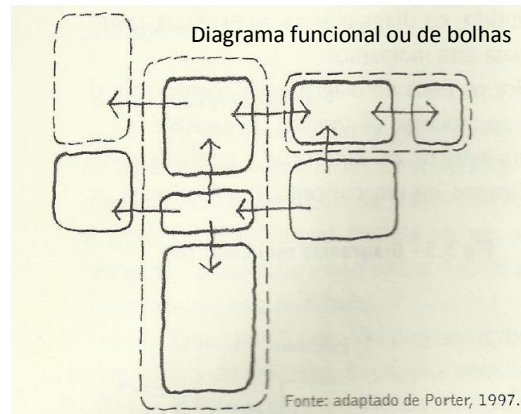
5. QUADRO DE PRÉ-DIMENSIONAMENTO

Ambiente	Atividades	Mobiliário	Área	Croquis
Dormitório	Descanso Armazenamento de roupas Leitura casual	1 Cama casal 2 mesas de cabeceira 1 guarda-roupas de 4 portas 1 TV	16,00m ²	

6. Diagramas analíticos



Definição de condicionantes físicos, naturais, legais e formais do projeto.



Definição das zonas funcionais e suas conexões.

Observações:

- O dimensionamento de um ambiente se dá em função do dimensionamento do mobiliário que suporta às funções e atividades requeridas naquele espaço e, ainda, do dimensionamento da livre, racional e adequada circulação das pessoas nestes ambientes;
- Realizado o Pré-dimensionamento de cada ambiente enumerado no Programa de Necessidades é possível verificar a área necessária para cada zona funcional da edificação (Social, Íntima e de Serviço);
- A definição das áreas funcionais possibilita o início dos Estudos de Manchas ou Zoneamento e Estudos de massa ou volumetria;
- A partir do Zoneamento e evolução do processo projetual as manchas dão lugar a compartimentação e inserção dos ambientes constantes no Programa de Necessidades;
- No desenvolvimento da representação do projeto, verifica-se: duplicação das linhas que dividem os ambientes (construção das paredes), inserção das esquadrias, representação das peças sanitárias, bancadas, nomenclatura e áreas dos espaços, cotas e etc. (construção da Planta);
- O pensamento do projeto no plano horizontal (Planta) deve dar-se concomitantemente no plano vertical (cortes e fachadas), assim como em relação à sua volumetria;
- Com a evolução do processo projetual, há um aumento da escala utilizada na medida em que se dá a transposição de etapas de trabalhos que compõem o método de projeção.

6. PERFIL DO CLIENTE

Casal jovem recém-casado - advogada e professor - com filho recém-nascido. O casal planeja ter mais um filho. O casal frequentemente costuma receber amigos para jantar e beber vinho, ocasião em que o professor gosta de cozinhar para os amigos. Além de cozinhar, ele tem como *hobby* assistir filmes de madrugada, já ela adora cuidar do jardim e, em especial, tem fixação por orquídeas.

7. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

